Frågelista – försäljning

Bostadsrättsförening: Brf Essingeslätten 8
Adress: Essingetorget 44
Senast uppdaterad: 2026-08-07

Allmänt om föreningen:

1. Vad ingår i avgiften? **Värme och vatten samt obligatoriskt tillägg för basutbud TV och Internet (Tele2).**
2. Ingår bostadsrättstilläggsförsäkring i avgiften? **Nej**
3. Tar föreningen ut överlåtelseavgift – Hur många procent och vem betalar den i så fall? **2,5 % av gällande prisbasbelopp**
4. Tar föreningen ut pantsättningsavgift? Hur många procent? **1 % av gällande prisbasbelopp**
5. Antal lägenheter totalt i föreningen? **19 (varav 1 är hyresrätt)**
6. Antal hyresrätter om det finns? **Se ovan**
7. Antal lokaler om det finns? **Inga**
8. Är föreningen äkta eller oäkta? **Äkta**
9. Godkänns juridisk person? **Nej**
10. Godkänner föreningen delat ägande? **Ja**
11. Godkänner föreningen att föräldrar och barn står på kontraktet och barnet bor i lägenheten? **Ja**
12. Krav på minsta ägarandel? **Inget sådant krav**
13. Äger föreningen marken? J**a**
14. När förvärvade föreningen fastigheten? **2005**

Avgiftsförändringar/renoveringar:

1. Har föreningen beslutat eller planerar för några avgiftsförändringar? **Nej**
2. Kommande renoveringar vi bör känna till? **Nej**
3. Gjorda renoveringar? Efter 2014, **se årsredovisning. Under 2021 och in i 2022 har vi åtgärdat en vattenläcka i 2 lägenheter på nedre botten och källaren samt färdigställer en OVK som fått mindre anmärkningar. 2023 renoverades taket. Underhållsplan finns. Utöver det, inga planerade större renoveringar.**

Fastigheten:

1. Byggår: **1937**
2. Renoveringsår: **Se årsredovisning**
3. Uppvärmning: **Fjärrvärme**
4. Ventilation:
5. Vilken typ av fönster? **2-glasfönster**
6. Finns det hiss? **Nej**
7. Utförs trappstädning av städfirma? **Ja**

Gemensamma utrymmen:

1. Vad har föreningen för gemensamma utrymmen? **Cykelförråd, tvättstuga, postfack, föreningsförråd, vinds och källarförråd**
2. Vart är ligger dessa? **Källarplanet och på vind**
3. Om tvättstuga finns - Vart ligger den och vad är tvättstugan utrustad med? **2 tvättmaskiner, 1 torktumlare, 2 torkskåp, 1 mangel.**

TV/Bredband:

1. Ingår det i avgiften eller tecknas det enskilt av medlem? **Gruppavtal med föreningen**
2. Om obligatorisk avgift tillkommer - hur mycket för TV respektive bredband? **219 kr**
3. Vilka leverantörer kan man använda sig utav? **Tele2**
4. Är fiber kopplat till lägenheten? **Nej Tele2 (som är tidigare ComHem)**

Parkering:

1. Har föreningen tillgång till några parkerings- eller garageplatser? **Nej**
2. Vad kostar dessa?
3. Hur lång kö är det?

Medlemskap:

Vart ska vi skicka ansökan om medlemskap när affären är avslutad? **Till föreningens adress:**
BRF Essingeslatten 8
Essingetorget 44
112 66 Stockholm

Kontaktperson i föreningen:

Namn: **Sam Åberg (Styrelseordförande)**

Mejl: **essingeslatten@gmail.com**

Telefon: **0705287378**

Övrigt:

- Föreningen är välskött med god ekonomi, låg belåning och en dold tillgång i form av vår upplåtna hyresrätt.

- Andrahandsuthyrning tillåts i upp till 2 år med godkännande på 1 år i taget (obligatorisk ansökan måste skicka till styrelsen för beslut).

- Varje lägenhet har tillgång till ett vinds- eller källarförråd beroende på lägenhetens placering i huset.

Tack på förhand!